

Ref 1

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Splitu

St-446/2018

Stečajna masa iza CALCEDONIO VELLA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:  
06093110868

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.03.2019. DO 04.06.2019.**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća još nije zaprimio elaborat procjene vrijednosti nekretnina od strane stečajnog vjerovnika, stoga je, obzirom na dugi protek vremena, samostalno angažirao vještaka za izradu elaborata.

Nakon prikupljanja ponuda koje se Naslovnom sudu dostavljaju u privitku, stečajni upravitelj angažirao je vještaka koji je dostavio najpovoljniju ponudu i to, uz uvjet plaćanja po unovčenju nekretnine.

Za izradu procjembenog elaborata angažirano je društvo STING d.o.o., Split.

Trgovački sud u Splitu  
10-06-2019

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine nekretnine i to:

Šuma upisana kao kčbr. ZEM 2625/120, u zk. ul. 2045, k.o. Grohote, kod  
Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split;  
-suvlasnički udio 15/100;

Pašnik upisana kao kčbr. 2162, u zk. ul. 551, k.o. Milna, kod Općinskog suda u Splitu,  
Zemljišnoknjižnog odjela Supetar i to:  
-suvlasnički udio 1/4;

Zk. ul. 1028, kčbr. 1984/3, u naravi Š., površine 2080 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Sumartin, kod Općinskog  
suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split  
- suvlasnički udio 5/104;

Zk. ul. 817, kčbr. 2003, u naravi Vrt, upisana u k.o. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu,  
Zemljišnoknjižnog odjela Split  
- suvlasnički udio 4/201;

Zk. ul. 1014, kčbr. 2002, u naravi PŠ., upisana u k.o. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu,  
Zemljišnoknjižnog odjela Supetar  
- suvlasnički udio 424/2622;

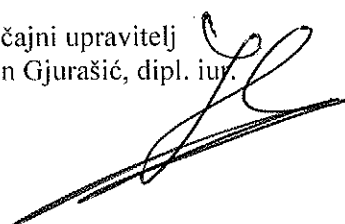
Zk. ul. 1051, kčbr. 2001, u naravi PŠ., upisana u k.o. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu,  
Zemljišnoknjižnog odjela Split  
- suvlasnički udio 1/3;

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj iščekuje dostavu elaborata procjene vrijednosti nekretnina od strane angažiranog sudskog vještaka.

Mjesto i datum  
Zagreb, 04.06..2019.

Stečajni upravitelj  
Ivan Gjurašić, dipl. iur.



**PAVAO PANDŽIĆ**, ing. građ.  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina,  
Split, Gradišćanskih Hrvata 4  
OIB : 02621024155

Odvjetnički ured Gjurasic  
**Steačajni upravitelj stečajne mase iza CALCEDONIO VELLA d.o.o. - u stečaju,**  
**Zagreb, Petrinjska 28**  
OIB: 66056885381

### **P O N U D A broj 06/19**

**Na temelju vašeg zahtjeva dostavljam ponudu  
za očevid i izradu dokumentacije –**

**Elaborata o procjeni vrijednosti slijedećih nekretnina:**

1. Šuma upisana kao kčbr. ZEM 2625/120, u zk. ul. 2045, k.o. Grohote, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split;
2. Pašnik upisana kao kčbr. 2162, u zk. ul. 551, k.o. Milna, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar i to:
3. Zk. ul. 1028, kčbr. 1984/3, u naravi Š., površine 2080 m2, upisana u k.o. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split
4. Zk. ul. 817, kčbr. 2003, u naravi Vrt, upisana u k.o. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split
5. Zk. ul. 1014, kčbr. 2002, u naravi PŠ., upisana u k.o. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar
6. Zk. ul. 1051, kčbr. 2001, u naravi PŠ., upisana u k.o. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split

OPIS RADOVA	UKUPNO	IZNOS ( Kn/ po očevidu - elaboratu)
-------------	--------	---

1. Izlazak na očevid, pregled i fotografiranje činjeničnog stanja.	šest (6) očevida elaborata	3.500,00
2. Izrada vještva u pismenom obliku, - izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina.		
<b>U K U P N O :</b>		<b>21.000,00 KN</b>
SLOVIMA :..... DVADESETIJEDNUTISUČUKUNA		

**Napomena:**

- U mirovini sam.
- Nisam u sustavu PDV-a (čl. 90. st. (2) Zakona o porezu na dodanu vrijednost)

U Splitu, 24. 05. 2019. godine

**Pavao Pandžić** ing. građ.  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo

**BROJ PONUDE:** 0088/2019  
**DATUM PONUDE:** 23.4.2019.

**NARUČITELJ:**

Calcedonio Vella d.o.o. u stečaju  
Petrinjska 28  
10000 Zagreb  
OIB: 66056885381  
n/r stečajni upravitelj  
Ivan Gjurašić

Izrada Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina, prema podacima dobivenim od naručitelja:

RED. BR.	OPIS USLUGE	m2	UKUPNO
1.	zemljište kč.br. 2625/120 K.O. Grohote, upisano u z.k. ul. 2045; suvlasnički dio 15/100	8.103	23.920,00
2.	zemljište kč.br.2162 k.o. Milna, upisano u z.k. ul. 551; suvlasnički dio 1/4	1.996	
3.	zemljište kč.br.1984/3 k.o. Sumartin upisano u z.k. ul. 1028 suvlasnički dio 5/104	2.080	
4.	zemljište kč.br.2003 k.o. Sumartin upisano u z.k. ul. 817 suvlasnički dio 4/201	1.340	
5.	zemljište kč.br.2002 k.o. Sumartin upisano u z.k. ul. 1014 suvlasnički dio 424/2622	874	
6.	zemljište kč.br.2001 k.o. Sumartin upisano u z.k. ul. 1051 suvlasnički dio 1/3	568	

23.920,00 kn

5.980,00 kn

**29.900,00 kn**

slovima: dvadesetdevetisućadevetsotina kuna

**NAČIN PLAĆANJA:**

transakcijski račun HR7723600001101210108

**UVIJETI PLAĆANJA:** u roku odmah iza priljeva sredstava na žiro račun stečajnog dužnika od ukupnog  
stečajne mase

**PONUĐU SASTAVIO:**

Ana-Marija Knezović

STEČAJNI UPRAVITELJ IVAN GJURAŠIĆ

[odvjetnik.gjurasic@gmail.com](mailto:odvjetnik.gjurasic@gmail.com)

## PONUDA BR. 19-22

RB	Opis usluge	Jed. Mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Izrada Procjendbenog elaborata, u tri istovjetna primjerka za sljedeće čestice:				
	čz 2625/120 ko Grohote, zkul 2045 OSS	kom	1,00	2.500,00 kn	2.500,00 kn
	čz 2162 ko Milna, zkul 551 OSS	kom	1,00	2.000,00 kn	2.000,00 kn
	čz 1984/3 ko Sumartin, zkul 1028 OSS	kom	1,00	2.000,00 kn	2.000,00 kn
	čz 2003 ko Sumartin, zkul 817 OSS	kom	1,00	2.000,00 kn	2.000,00 kn
	čz 2002 ko Sumartin, zkul 1014 OSS	kom	1,00	1.500,00 kn	1.500,00 kn
	čz 2001 ko Sumartin, zkul 1051 OSS	kom	1,00	1.500,00 kn	1.500,00 kn
UKUPNO:					11.500,00 kn

## Napomena

U cijenu je uključeno sljedeće:

-Izlazak na teren

-Procjendbeni elaborat u 3 istovjetna primjerka.

U cijenu nije uključeno:

-Vještačenje drugih struka kao što su geodetska, poljoprivredna i dr.

-Identifikacija čestica

Rok isporuke po dogovoru.

Plaćanje na žiro račun, po dogovoru.

Ovo nije fiskalizirani račun

PDV nije obračunat temeljem čl.90 st.2 Zakona o PDV-u (NN RH 73/13, 115/16)

Ponudu sastavili:

Tomislav Mijatović, dipl.ing.građ. stalni sudski vještak i procjenitelj ( mob: +385 91 33 44 072 ; [tommo.sting@gmail.com](mailto:tommo.sting@gmail.com))Marija Šarić Leko, dipl.ing.građ. stalni sudski vještak i procjenitelj ( mob: +385 95 857 46 93; [marija@sting-graditeljstvo.hr](mailto:marija@sting-graditeljstvo.hr))

Split, 02.05.2019.god.



## AGENCIJA MIJANOVIĆ

Sukošanska 11  
21000 Split  
tel/fax: 021 48 48 48  
mob: 098 447 000

reko.mijanovic@st.t-com.hr

ZA VJEŠTAČENJE U GRADITELJSTVU, PROCJENE I DIORE NEKRETNOSTI

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Ivan Gjurašić  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
GJURAŠIĆ,  
FAK &  
PARTNERI d.o.o.

**PREDMET:** Ponuda izrade procjembenog elaborata procjene  
zemljišta

Šuma upisana kao kčbr. ZEM 2625/120, u zk. ul. 2045, k.o. Grohote,  
kod

Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split;  
-suvlasnički udio 15/100;

Pašnik upisana kao kčbr. 2162, u zk. ul. 551, k.o. Milna, kod  
Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar i to:  
-suvlasnički udio 1/4;

Zk. ul. 1028, kčbr. 1984/3, u naravi Š., površine 2080 m<sup>2</sup>, upisana u  
k.o. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela  
Split  
- suvlasnički udio 5/104;

Zk. ul. 817, kčbr. 2003, u naravi Vrt, upisana u k.o. Sumartin, kod  
Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split  
- suvlasnički udio 4/201;

Zk. ul. 1014, kčbr. 2002, u naravi PŠ., upisana u k.o. Sumartin, kod  
Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar  
- suvlasnički udio 424/2622;

Zk. ul. 1051, kčbr. 2001, u naravi PŠ., upisana u k.o. Sumartin, kod  
Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split  
- suvlasnički udio 1/3;

Ponuda uključuje:

- Odlazak na teren
- Identifikacija čestica u suradnji s geodetom
- Utvrđivanje namjene zemljišta
- Foto dokumentacija
- Izrada elaborata putem usporedne metode

Cijena izrade elaborata

**18.000,00 kn + PDV = 22.500,00 kn**

Rok izrade: 15 dana od dana prihvata ponude

U Splitu, 24. svibnja 2019.g.

ROKO MILIŠTIC  
Split, 24. svibnja 2019. godine